Registered No. HSE-49/2016

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము

THE ANDHRA PRADESH GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.32 AMARAVATI, MONDAY, AUGUST 16, 2021 **G.220**

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--x--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION, ONGOLE.

Roc. No: 189/2020-A1. **Dated: 16.08.2021.**

ONGOLE MUNICIPAL CORPORATION - RULES FOR LEVY AND ASSESSMENT OF PROPERTY TAX - 2020 - COUNCIL APPROVED - PUBLICATION OF FINAL NOTIFICATION IN THE ANDHRA PRADESH GAZETTE IN ACCORDANCE TO G.O.MS NO. 198, MA&UD (J1) DEPARTMENT, DATED:24.11.2020.

Ref : 1. AP Ordinance No 16/2020 published in AP Gazette Dt: 23-11-2020.

2. GO Ms No: 198 MA & UD (Jl) Dept Dt: 24-11-2020
3. Circular instructions Rc No: 14034/43/2021-k Sec Dt: 08-12-2020 issued by O/o CDMA, Govt, of Andhra Pradesh, Gorantla, Guntur.
4. Council Resolution No. 30, Dt. 29.12.2020.
5. Draft Notification in Sakshi News Paper, Dt. 06-02-2021.
6. Ongole Municipal Corporation Council CR No 33 Dt: 10 08-2021.
7. This Office Final Notification Roc. No. 189/2020/A1, Dt. 13-08-2021
8. District Gazette No.62, dated: 13-08-2021.

ఒంగోలు నగరపాలక సంస్థ - నోటిఫికేషన్

(1955వ సంవత్సరపు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టంలోని 198 సెక్షన్ ప్రకారము)

మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది.24.11.2020న జారీచేసిన జి.ఓ.యం.యస్.నెం.198లోని "ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలు-2020"లననుసరించి ఆస్తుల క్రయ విక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ డిపార్టుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల "మూల విలువల" అధారంగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు నిర్ణయించియున్నారు. ఈ విధానము తేది. 01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున మునిసిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేటు నివాసభవనముల "మూల ధన విలువ" మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల "మూల ధన విలువ" మొత్తంపై 0.30% మరియు ఖాళీ స్థలంపై 0.50% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానము నెం.30, తేది.29.12.2020 నందు ప్రతిపాధించియున్నారు.
సదరు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములపై ఏవేని అభ్యంతరములు / సూచనలు / సలహాలు వున్న యెడల 30 దినములలో అనగా తేది. 08.03.2021 లోపు లిఖిత పూర్వకముగా నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయములో దాఖలు పరచవలసినదిగా తేది. 06.02.2021న సాక్షి దినప త్రికలో డ్రాఫ్టు నోటిఫికేషన్ ప్రచురించడమైనది.

సదరు డ్రాఫ్టు నోటిఫికేషన్ ననుసరించి ప్రజల నుండి ఒక్క అభ్యంతరము మాత్రమే ఈ కార్యాలయమునకు దాఖలు చేయబడినది. సదరు అభ్యంతరము పరిశీలించిన మీదట కార్పొరేషన్ వారు తేది.10.08.2021 నాటి తీర్మానము నెం. 33 నందు ఈ క్రింది తెలిపిన విధముగా ఆస్తిపన్ను రేటు మూలధన విలువ మొత్తంపై నివాస భవనములకు 0.15%గాను మరియు నివాసేతర భవనములకు 0.30% గాను మరియు ఖాళీ స్థలాలపై 0.50%గా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు అంతిమంగా తీర్మానించడమైనది.

షెడ్యూలు

	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం: 0.50% (సంవత్సరమునకు)
	నివాసభవనములపై పన్ను శాతం: 0.150	నివాసేతరభవనములపై పన్ను శాతం: 0.300	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	0.075	0.150	0.250
2. నీటి పన్ను శాతం	0.028	0.056	0.050
3. డ్రైనేజి పన్ను శాతం	0.020	0.040	0.050
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.015	0.030	0.075
5. కన్జర్వేన్సి పన్ను శాతం	0.012	0.024	0.075
మొత్తం పన్ను శాతం	0.150	0.300	0.500

కావున మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేటు మూలధన విలువ విధానంపై తేది.01.04.2021 నుండి ఆస్తిపన్ను ఒంగోలు నగరపాలక సంస్థలో విధించుటకు ప్రకాశం జిల్లా గజిట్ నెం. 62/2021 తేది. 13.08.2021లో ప్రచురించడమైనది.

(Roc No. 189/2020-A1)

కె. భాగ్యలక్ష్మి,
కమీషనరు
ఒంగోలు నగరపాలక సంస్థ

---x---